

### บทที่ 3

## ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการอาคารชุดพักอาศัย รัชดา เพรส ทิจ ของบริษัท ทริฟเฟิล พี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) เข้าขายโครงการที่ต้องจัดทำรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดังนั้นจึงได้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมยื่นต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ซึ่งได้รับความเห็นชอบแล้วตามหนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้รับมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือเห็นชอบเลขที่ วว 0804/2477 ลงวันที่ 20 กุมภาพันธ์ 2540 เรื่อง ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ตามมติสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ในการประชุมครั้งที่ 1/2540 เมื่อวันที่ 5 กุมภาพันธ์ 2540 (ดังภาคผนวก 1-1) โดยมีการจดทะเบียนอาคารชุด วันที่ 29 กรกฎาคม 2540 ของบริษัท ทริฟเฟิล พี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ดังภาคผนวก 1-2) และได้มีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด วันที่ 18 ธันวาคม 2540 ในชื่อนิติบุคคลอาคารชุดพักอาศัย รัชดา เพรส ทิจ และกำหนดให้โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้และจัดทำรายงานและเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามแนวทางการนำเสนอผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของ สผ. เพื่อเสนอให้ สผ.และหน่วยงานอื่นๆที่เกี่ยวข้องทราบ

บริษัท วสาภัทร จำกัด ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566 โครงการ อาคารชุดพักอาศัย รัชดา เพรส ทิจ ตามที่ได้กำหนดไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมให้ความเห็นชอบ ซึ่งรายละเอียดการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังนี้

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

| ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม               | สถานที่ตรวจสอบ                                                                                                                                                   | ดัชนีตรวจวัด                                                                                                                                                                       | ความถี่                                                                                                                                                        | ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                    | ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการติดตามและแนวทางแก้ไข |
|--------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| ระยะดำเนินการ                        |                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                         |                                                               |
| 1. คุณภาพน้ำ                         | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Manhole แรกที่รับจากระบบบำบัดน้ำเสียของแต่ละอาคาร</li> <li>- ตรวจสอบประสิทธิภาพ และสภาพการทำงานทั่วไปของระบบ</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- BOD</li> <li>- pH</li> <li>- SS</li> <li>- น้ำมัน และไขมัน</li> <li>- ฟิซิลโคลิฟอร์ม</li> <li>- ค่าความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ทุก 4 เดือน</li> <li>- ปีที่ 1 ทุกๆ 3 เดือน</li> <li>- ปีที่ 2 ทุกๆ 4 เดือน</li> <li>- ปีต่อไปทุกๆ 6 เดือน</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการไม่มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำ Manhole แรกที่รับจากระบบบำบัดน้ำเสียของแต่ละอาคาร</li> <li>- โครงการตรวจสอบประสิทธิภาพ และสภาพการทำงานทั่วไปของระบบ</li> </ul> |                                                               |
| 2. แหล่งน้ำใช้                       | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบการทำงานของระบบท่อประปาหากพบเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที</li> </ul>                                        | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา (การรั่วซึมหรือแตก)</li> </ul>                                                                                | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ปีที่ 1 1 ครั้ง</li> <li>- ปีที่ 2 ทุกๆ 4 เดือน</li> <li>- ปีที่ 3 ทุกๆ 6 เดือน</li> </ul>                            | <ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการได้ตรวจสอบการทำงานของระบบท่อประปาหากพบเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที</li> </ul>                                                                     |                                                               |
| 3. การจัดการขยะมูลฝอย และ สิ่งปฏิกูล | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบที่รองรับขยะให้อยู่ในสภาพดีถ้ามีการผูกרון ชำรุดต้องดำเนินการแก้ไข</li> </ul>                                     | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ความสามารถในการรองรับขยะถึงขยะ</li> </ul>                                                                                                 | <ul style="list-style-type: none"> <li>- เดือนละ 1 ครั้ง</li> </ul>                                                                                            | <ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการได้ตรวจสอบที่รองรับขยะให้อยู่ในสภาพดีถ้ามีการผูกרון ชำรุด ต้องดำเนินการแก้ไข</li> </ul>                                                                 |                                                               |

หมายเหตุ : อ้างอิงรูปประกอบจากรายงานนี้ ในบทที่ 2 หน้า 2-6 ถึง 2-8

### 3.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง

การติดตามตรวจสอบด้านคุณภาพน้ำทิ้ง ในระยะดำเนินการ ตามที่ระบุในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการฯ กำหนดให้มีการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง จำนวน 1 จุด ทุกๆ 4 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ ได้แก่ บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง (ดังแสดงในรูปที่ 3.1-1) โดยให้ดำเนินการตรวจวัด ความเป็นกรด-ด่าง (pH) บีโอดี (BOD) ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids) ฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) น้ำมัน และไขมัน (Oil and Grease) ซึ่งผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน อย่างไรก็ตามโครงการได้มีการตรวจเพิ่มเติม ตะกอนหนัก (Settleable Solids) ไนโตรเจนในรูปทีเคเอ็น (TKN) ซัลไฟด์ (Sulfide) และ Free Chlorine ในเดือนเมษายน 2566

#### 3.1.1 วิธีการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

ดัชนีที่ทำการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งได้แก่ ความเป็นกรด-ด่าง (pH) บีโอดี (BOD) น้ำมัน และไขมัน (Oil and Grease) ฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) (เก็บทุก 4 เดือน) ทั้งนี้การวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งจะดำเนินการโดยใช้วิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (แสดงในตารางที่ 3.1-1)

ตารางที่ 3.1-1 รายละเอียดวิธีการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

| รายการทดสอบ      | พารามิเตอร์                      | วิธีการวิเคราะห์                     |
|------------------|----------------------------------|--------------------------------------|
| 1. คุณภาพน้ำทิ้ง | ความเป็นกรด-ด่าง (pH)            | Electrometric Method                 |
|                  | บีโอดี (BOD)                     | 5-Day BOD Test, Membrane Electrode   |
|                  | น้ำมัน และไขมัน (Oil and Grease) | Liquid-Liquid, partition-Gravimetric |
|                  | ฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform)  | MPN Test                             |

ตารางที่ 3.1-2 แสดงมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม เดือนเมษายน 2566 (จุดปล่อยออกนอกโครงการ) (เก็บทุกๆ 4 เดือน)

| คุณภาพสิ่งแวดล้อม                  | ความเห็น |            | มาตรฐาน <sup>1/</sup> |         | สิ่งอ้างอิง       |
|------------------------------------|----------|------------|-----------------------|---------|-------------------|
|                                    | ปฏิบัติ  | ไม่ปฏิบัติ | เกิน                  | ไม่เกิน |                   |
| คุณภาพน้ำทิ้งที่ระบายออกจากโครงการ |          |            |                       |         | ดังตารางที่ 3.1-3 |
| ความเป็นกรด-ด่าง (pH)              | √        | -          | -                     | -       |                   |
| ตะกอนหนัก (Settleable Solids)      | √        | -          | -                     | √       |                   |
| บีโอดี (BOD)                       | √        | -          | √                     | -       |                   |
| ซัลไฟด์ (Sulfide)                  | √        | -          | -                     | √       |                   |
| ไนโตรเจนในรูปทีเคเอ็น (TKN)        | √        | -          | √                     | -       |                   |
| น้ำมัน และไขมัน* (Oil and Grease)  | √        | -          | -                     | -       |                   |
| Free Chlorine                      | √        | -          | -                     | -       |                   |
| ฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform)    | √        | -          | -                     | -       |                   |

หมายเหตุ : <sup>1/</sup> ค่ามาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม กฎกระทรวงฉบับที่ 51 (พ.ศ. 2541) เรื่อง กำหนดมาตรฐานการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร ตามกฎหมายควบคุมอาคาร

### ตารางที่ 3.1-3 แสดงผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ณ จุดปล่อยออกนอกโครงการ เดือนเมษายน 2566

| พารามิเตอร์                       | หน่วย       | ผลการทดสอบ            | มาตรฐาน <sup>1/</sup> |
|-----------------------------------|-------------|-----------------------|-----------------------|
|                                   |             | จุดปล่อยออกนอกโครงการ |                       |
| ความเป็นกรด-ด่าง (pH)             | -           | 7.1                   | 5.0-9.00              |
| ตะกอนหนัก (Settleable Solids)     | มก./ล.      | 18                    | ≤ 30                  |
| บีโอดี (BOD)                      | มก./ล.      | 46                    | ≤ 20                  |
| ซัลไฟด์ (Sulfide)                 | มก./ล.      | 0.3                   | ≤ 1.0                 |
| ไนโตรเจนในรูปทีเคเอ็น (TKN)       | มก./ล.      | 38.36                 | ≤ 35                  |
| น้ำมัน และไขมัน* (Oil and Grease) | มก./ล.      | <5                    | ≤ 20                  |
| Free Chlorine                     | มก./ล.      | 0.611                 | ≤ 1.0                 |
| ฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform)   | MPN/100 มล. | $2.1 \times 10^3$     | -                     |

1. “\*” หมายถึง ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2548

#### 3.1.2 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

##### ผลการตรวจวัดในเดือนเมษายน 2566

จากผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งบริเวณจุดปล่อยออกนอกโครงการ พบว่า ความเป็นกรด-ด่าง (pH) มีค่าเท่ากับ 7.1 (ค่ามาตรฐาน 5.0-9.0) บีโอดี (BOD) มีค่าเท่ากับ 46 มิลลิกรัม/ลิตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร) น้ำมัน และไขมัน (Oil and Grease) มีค่าน้อยกว่า 5 มิลลิกรัม/ลิตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร) ฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) มีค่าเท่ากับ  $2.1 \times 10^3$  ซึ่งโครงการได้มีการตรวจเพิ่มเติม ตะกอนหนัก (Settleable Solids) มีค่าเท่ากับ 18 มิลลิกรัม/ลิตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร) ซัลไฟด์ (Sulfide) มีค่าเท่ากับ 0.3 มิลลิกรัม/ลิตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 1.0 มิลลิกรัม/ลิตร) ไนโตรเจนในรูปทีเคเอ็น (TKN) มีค่าเท่ากับ 38.36 มิลลิกรัม/ลิตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 35 มิลลิกรัม/ลิตร) Free Chlorine มีค่าเท่ากับ 0.611 มิลลิกรัม/ลิตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 1.0 มิลลิกรัม/ลิตร)

จากผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งบริเวณจุดปล่อยออกนอกโครงการ ในระยะดำเนินการระหว่างเดือนมกราคมถึงเดือนมิถุนายน 2566 พบว่า คุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ รัชดา เพรสทิจ มีการตรวจวัดในเดือนเมษายน 2566 (เก็บทุกๆ 4 เดือน) มีการตรวจวัดจุดปล่อยออกนอกโครงการ ซึ่งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ก. อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 500 ห้องนอนขึ้นไป) กำหนดความเป็นกรด-ด่าง (pH) ค่ามาตรฐาน 5.0-9.0 บีโอดี (BOD) ค่ามาตรฐานไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร น้ำมัน และไขมัน (Oil and Grease) ค่ามาตรฐานไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) ในเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งตามประกาศกระทรวง

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมไม่มีการกำหนดค่ามาตรฐานเพื่อควบคุม ซึ่งผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งในเดือนเมษายน 2566 มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานยกเว้น ค่าบีโอดี (BOD) และค่าไนโตรเจนในรูปทีเคเอ็น (TKN) มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐาน

### 3.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบด้านการป้องกันอัคคีภัย

นิติบุคคลอาคารชุดพักอาศัย รัชดา เพรสทิจ ไม่ได้ฝึกอบรมอพยพหนีไฟ แต่โครงการมีการตรวจสอบอุปกรณ์ระบบป้องกันอัคคีภัยเป็นประจำสม่ำเสมอ